

### III.mo GIUDICE TUTELARE del TRIBUNALE DI RIMINI

#### Istanza di vendita di bene immobile

(“seconda istanza”)

RG \_\_\_\_\_ VG

Il sottoscritto:

Nome e Cognome .....

Codice fiscale.....Data di nascita .....

Luogo di nascita .....prov.(.....)

Residenza.....prov.(.....)

Tel.....Email.....

In qualità di **Amministratore di Sostegno** di

Nome e Cognome .....

nato/a il ..... a.....prov.(.....)

Residente: ..... prov.(.....)

#### PREMESSO CHE

- Il beneficiario è *proprietario/comproprietario/usufruttuario* del seguente immobile: (*precisare se si tratta di terreno, abitazione, box, negozio, ecc.*) ..... sito nel Comune di ..... prov. .... Via..... identificato dai seguenti dati catastali: Foglio..... Mappale ..... Sub..... z.c. ....Cat. ....Classe .....Piano .....Vani..... Rendita Catastale € ..... (*allegare visura catastale*);
- Dalla perizia di stima giurata del suindicato immobile a firma del *Geom./Arch./Ing.*....., di ciò incaricato previa autorizzazione del Giudice Tutelare del ....., risulta un valore congruo medio di mercato di €..... (*allegare perizia giurata*);
- Si ritiene di mettere in vendita l'immobile al prezzo indicato in Perizia, dapprima mediante “passaparola”, cartelli affissi all'esterno o annunci gratuiti *on line*, e successivamente, in caso di insuccesso, mediante mandato non esclusivo ad Agenzia o comunque secondo le diverse modalità indicate dal Giudice;

oppure, se vi sono già proposte di acquisto

- Vi è una persona interessata all'acquisto del bene, al prezzo di ..... (il prezzo deve essere pari a quello indicato in Perizia o superiore), Sig. ...., il quale in data ..... ha formulato proposta irrevocabile di acquisto (*allegare proposta*);
- I costi propedeutici/conseguenti alla stipula sono i seguenti (*elencare eventuali spese sostenute e/o da sostenere ed allegare eventuali documenti giustificativi: ad esempio spese tecniche per Relazione Tecnica Integrata e APE, spese per eventuale accettazione tacita di eredità, provvigione agenzia immobiliare, sgombro dei locali ecc.*)
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....

Tutto ciò premesso il sottoscritto amministratore di sostegno

CHIEDE

all'Ill.mo Sig. Giudice Tutelare del Tribunale di Rimini di essere autorizzato, in rappresentanza esclusiva del beneficiario:

1.  A mettere in vendita l'immobile di proprietà del beneficiario, al prezzo indicato in Perizia, dapprima mediante "passaparola", cartelli affissi all'esterno o annunci *on line* gratuiti e successivamente mediante mandato non esclusivo ad Agenzia o comunque secondo le diverse modalità indicate dal Giudice;

oppure, se vi sono già proposte

Ad accettare la proposta di acquisto fatta dal Sig. ....;

2. E, conseguentemente a vendere il compendio immobiliare sito nel Comune di ..... prov. .... Via..... identificato dai seguenti dati catastali: Foglio..... Mappale ..... Sub..... z.c. ....Cat. ....Classe .....Piano .....Vani/mq..... Rendita Catastale € ....., nello stato di diritto e di fatto in cui si trova, con ogni pertinenza, accessione, uso, diritto, comunione, servitù attive e passive se e come legalmente esistenti, al prezzo di ..... (se già individuato il potenziale acquirente) ovvero ad un prezzo non inferiore ad €....., autorizzandolo altresì a tutti gli atti necessari prodromici e consequenziali, inclusa la rinuncia all'ipoteca legale – ed il sottoscritto ADS rappresenta, a tal fine, che il prezzo sarà interamente versato, al più tardi, contestualmente al rogito - e l'eventuale accettazione di

eredità, e ad incassare dall'acquirente il prezzo della vendita di spettanza del beneficiario tramite assegno circolare, versando detta somma sul c/c del beneficiario, ovvero tramite bonifico bancario istantaneo;

3. Infine, a provvedere al pagamento delle spese connesse alla vendita, come sopra elencate, ed a impiegare la restante parte del ricavato nel seguente modo (*è possibile spuntare più di una casella*):

estinzione dei debiti verso i seguenti soggetti:

.....  
.....  
.....;

mantenimento della liquidità sul conto per far fronte alle spese correnti;

acquisto di titoli di Stato o garantiti dallo Stato;

acquisto di altro immobile ad uso investimento o più consono alle esigenze del beneficiario, per il quale depositerà separata istanza.

Con obbligo di rendiconto.

(Luogo e data) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

FIRMA ADS

Si allegano:

1. visura catastale del bene immobile;
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....