

TRIBUNALE DI RIMINI

UFFICIO DEL GIUDICE TUTELARE

Istanza per l'autorizzazione alla vendita di bene immobile (art. 411 c.c.)

Amministrazione di Sostegno R.G. n. _____/_____

Il/La Sottoscritto/a

in qualità di amministratore di sostegno del/la beneficiario/a

Premesso:

che il/la beneficiario/a è: ¹

proprietario;

comproprietario per la quota di _____;

titolare del diritto di usufrutto

sul bene immobile sito in

pervenuto al beneficiario in forza di²:

avente i seguenti **dati catastali**

che appare opportuno/necessario vendere tale bene immobile per le seguenti ragioni:

¹ Indicare il tipo di diritto o di rapporto giuridico con il bene;

² indicare la provenienza del bene (acquisto, donazione, successione, ecc.; in particolare, se si tratta di bene pervenuto al beneficiario in forza di successione ereditaria, indicare se e quando l'eredità è stata accettata);

che l'attuale valore di mercato del bene, come risultante dalla **perizia giurata/asseverata di stima** è pari a € _____;

che a questo Amministratore di Sostegno pare opportuno altresì che la somma ricavata dalla vendita venga impiegata con le seguenti modalità:

per tutte le suesposte ragioni;

CHIEDE

che l'III.mo Giudice Tutelare adito voglia concedere l'autorizzazione a vendere, in nome e per conto del beneficiario suindicato e nell'interesse dello stesso, il bene immobile come sopra meglio identificato a prezzo non inferiore a € _____³,

ponendo in essere tutte le operazioni necessarie a tale scopo e disponendo altresì in ordine alle modalità di impiego ovvero di investimento della somma ricavata.

Rimini, li _____

L'Amministratore di Sostegno

SI ALLEGA:

- I) Visura Catastale relativa all'immobile;
- II) Perizia Giurata di stima;
- III) Offerta di acquisto/Bozza di contratto (eventuale).

³ Si consiglia di inserire il valore del bene indicato nella perizia di stima;