

Il gestore incaricato

Avv. Nadia Toni

TRIBUNALE DI RIMINI

INTEGRAZIONE II

Relazione particolareggiata dell'Organismo di composizione della crisi

Ai sensi dell'art. 269, comma secondo, del D.Lgs. 14/2019

**Debitore istante: MARCO TULLI (avv. Clelia Santoro) - nato a Roma il 21.02.1964,
residente in Rimini, Viale Valturio n. 21 - C.F. TLLMRC64B21H5010**

**OCC: Organismo di composizione della crisi da sovraindebitamento dell'Ordine degli
avvocati Rimini**

Gestore della crisi: Avv. Nadia Toni

Visto il decreto del 29.05.2024, il sottoscritto Gestore integra come segue.

1. Merito creditizio del Sig. MARCO TULLI

Quanto alla verifica del comportamento tenuto dal finanziatore nell'erogazione del credito, ossia la Banca Popolare di Bergamo che erogato al Tulli il mutuo per l'acquisto dell'immobile nell'anno 2008 per €. 160.000,= ai fini dell'ammissibilità o meno del consumatore alle procedure di composizione della crisi, si allega prospetto con l'indicazione del reddito mensile netto percepito al tempo dal Tulli (€. 1.644,11), da cui emerge la meritevolezza del Tulli: il debito contratto non era sproporzionato rispetto alle sue capacità restitutorie.

Tuttavia, preme comunque rilevare che il calcolo evidenzia una situazione al limite della meritevolezza, considerato anche che il Tulli aveva già subito (nell'anno 2006) il sinistro che l'ha reso paraplegico al 100% in sedia a rotelle e quindi sicuramente la sua capacità reddituale era diminuita drasticamente e al contempo le spese mediche sarebbe aumentate nel tempo.

*

2. Il credito vantato dalla Agenzia delle Entrate – pagamento al 100%

Nel ricorso non è citato il credito vantato dalla Agenzia delle Entrate, tuttavia il credito è attuale; non è sostenuto da alcun privilegio ed il piano proposto dal ricorrente prevede il pagamento integrale dello stesso.

*



Il gestore incaricato

Avv. Nadia Toni

3. Assenza di cause di prelazione – Pagamento dell'unico debito al 40,44%

Con la vendita all'asta dell'immobile ipotecato sono venute meno le cause di prelazione.

Pertanto, disposto il pagamento integrale del credito vantato dalla Agenzia delle Entrate, residua esclusivamente il credito della ISEO SPV SRL, che si prevede essere soddisfatto per una percentuale pari al 40,44%; ossia €. 28.800,00=, su un totale di €. 71.218,24.

*

Si allega prospetto di calcolo merito creditizio

Rimini, li 05 Giugno 2024

Il gestore della crisi

Avv. Nadia Toni

