

TRIBUNALE DI RIMINI

INTEGRAZIONE

RELAZIONE PARTICOLAREGGIATA

SULLA PROPOSTA DI

CONCORDATO MINORE

AI SENSI DEGLI ARTT. 74 E SS. C.C.I.I. PROPOSTA DALLA

SIG.RA KATIA BINOTTI (C.F. BNTKTA74S52H294U)

DOTT. ANDREA BULDRINI

Corso d'Augusto 14 - 47921 Rimini (RN)
Pec andreabuldrini@pec.it

Tel. 0541-786304

Mail andreabuldrini.studio@gmail.com



Il sottoscritto Dott. Andrea Buldrini, nato a Rimini (RN) il 19/11/1984 e ivi domiciliato presso il proprio studio professionale sito in Corso d'Augusto 14, telefono 0541/786304, mail *andreabuldrini.studio@gmail.com*, PEC *andreabuldrini@pec.it*, quale professionista con funzioni di GESTORI DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO della Sig.ra **KATIA BINOTTI**, nata a Rimini (RN), il 12/11/1974 e residente in San Giovanni in Marignano (RN) via Asti n. 7, codice fiscale BNTKTA74S52H294U, assistita dal Dott. Niccolò Di Bella dottore commercialista iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili della provincia di Pesaro e Urbino e dall'Avv. Gaia Cesaroni del foro di Pesaro, con studio in via Marcolini 4, Pesaro (PU), posta elettronica certificata **niccolo.dibella@pec.it**, presso la quale è elettivamente domiciliata,

premesso

- che con provvedimento del 27/03/2024 il Giudice Relatore Dott.ssa Maria Saieva richiedeva al gestore della crisi una nota integrativa dell'attestazione;

presenta di seguito

l'integrazione alla **relazione particolareggiata** ai sensi dell'art. 76 C.C.I.I. avente ad oggetto:

- la sommaria stima dei singoli beni che compongono l'azienda;
- le ragioni dell'irrecuperabilità del credito verso il cliente irlandese.

* * *

DOTT. ANDREA BULDRINI

Corso d'Augusto 14 - 47921 Rimini (RN)
Pec *andreabuldrini@pec.it*

Tel. 0541-786304
Mail *andreabuldrini.studio@gmail.com*



1. SOMMARIA STIMA DEI SINGOLI BENI CHE COMPONGONO L'AZIENDA DELLA SIG.RA KATIA BINOTTI

Come già descritto nella relazione principale l'attività della ditta individuale artigiana "STUDIO INCANTESIMO" **si basa principalmente sulla creatività artigiana della titolare**, che prendendo spunto dalla propria passione per il mondo delle fiabe, dei miti e delle leggende principalmente del Nord Europa, riproduce manufatti, statue e allestimenti a tema.

Come si evince dal libro cespiti, nell'azienda non sono presenti beni immobili o mobili registrati, ma unicamente i seguenti beni:

	ACQUISTO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE RESIDUO
Mobilio 2016	1.110,29	0,00	1.110,29
Bici elettrica 2016	1.270,00	0,00	1.270,00
Mobilio 2017	13.132,39	-13.132,39	0,00
Mobilio 2018	1.597,54	-958,53	639,01
computer 2018	1.568,03	-1.254,43	313,60
Attrezzatura 2018	13.410,00	-8.046,00	5.364,00
Attrezzatura 2018	1.540,00	-616,00	924,00
Registratore cassa 2019	620,00	-372,00	248,00
Mobilio 2019	3.100,00	-1.116,00	1.984,00
Costi plur immater.	1.600,80	-1.600,80	0,00
Mobilio 2019	12.346,00	-5.555,70	6.790,30
Mobilio 2019	902,46	-406,10	496,36
Registratore cassa 2019	200,00	-120,00	80,00
Attrezzatura 2021	737,62	-138,30	599,32
Attrezzatura 2021	609,81	-114,34	495,47
TOTALE	53.744,94	-33.430,59	20.314,35

L'azienda artigiana si basa unicamente sulla produzione di piccoli oggetti di artigianato e di allestimenti in generale, pertanto trova fondamento sulle spiccate qualità "artistiche" e appunto "artigianali" della titolare.

DOTT. ANDREA BULDRINI

Corso d'Augusto 14 - 47921 Rimini (RN)
Pec andreabuldrini@pec.it

Tel. 0541-786304
Mail andreabuldrini.studio@gmail.com



Il lavoro viene svolto in un laboratorio artigianale e gran parte dei prodotti confezionati sono venduti nei due punti vendita di Cattolica e San Giovanni in Marignano, oltre che on-line. **Sia il laboratorio che i due punti vendita sono condotti in locazione.**

Come ben visibile dalla tabella riepilogativa dei cespiti il valore residuo “contabile” dei singoli beni che compongono l’azienda è pari a poco più di 20.000 euro.

Trattasi sostanzialmente di attrezzature e mobilio per il laboratorio artigianale e per i punti vendita, già oggetto di utilizzo (e quindi usura) da parte della titolare.

A parte modesti acquisti di attrezzatura nel 2021, ossia tre anni fa, i maggiori valori sono riferibili ad attrezzatura e mobilio acquistati negli anni 2018 e 2019, quindi già utilizzati da cinque sei anni.

E’ pertanto evidente che il valore di realizzo “forzato” in sede di vendita competitiva può essere verosimilmente stimato in una forbice di valori conteggiati applicando una riduzione di valore rispetto al residuo contabile dal -25% (in un caso ottimistico) ad una più verosimile riduzione del -50%, ammesso che tale attrezzatura e mobilio usati possano trovare collocazione sul mercato.

Si stima pertanto che il valore dei singoli beni che compongono l’azienda possa essere attestarsi tra i 10.000 euro e i 15.000 euro.

Si ritiene in ogni caso di difficile vendita sul mercato l’insieme dei beni in quanto la gran parte del mobilio è stato ordinato ed acquisito “su misura” per i due negozi e allo stesso modo l’attrezzatura utilizzata è riferibile alla particolare attività svolta dalla ricorrente, quindi poco appetibile per soggetti che svolgono attività diverse.

DOTT. ANDREA BULDRINI

Corso d’Augusto 14 - 47921 Rimini (RN)
Pec andreabuldrini@pec.it

Tel. 0541-786304
Mail andreabuldrini.studio@gmail.com



* * *

2. CREDITO VERSO LA SOCIETA' IRLANDESE CHIUSA DA TEMPO PER FORNITURA DI MERCE NON PAGATA

Come descritto nella proposta di concordato minore l'attività dello "STUDIO INCANTESIMO" è da sempre legata all'interesse e passione della Sig.ra Binotti per il mondo celtico delle fiabe, dei miti e delle leggende, temi principalmente seguiti e sentiti nei paesi del Nord Europa.

Tramite i contatti instaurati dalla titolare, anche grazie alla partecipazione a vari eventi e fiere specialistiche del settore, era iniziato un rapporto commerciale con un negozio in Irlanda specializzato nella vendita di prodotti artigianali del settore, che acquisiva i prodotti direttamente dalla Sig.ra Binotti quale artigiano produttore.

In particolare la Sig.ra Binotti aveva eseguito la fornitura principale per l'apertura del punto vendita, garantendo l'intero assortimento di prodotti artigianali in occasione dell'avvio dell'attività.

Purtroppo con l'avvento della pandemia Covid-19 il punto vendita è stato chiuso, prima che la Sig.ra Binotti riuscisse a incassare il credito derivante dalla vendita dei prodotti.

Per quanto con non poche difficoltà, nel caso il negozio fosse sopravvissuto alla pandemia, ci sarebbero state basse ma non nulle speranze di recupero delle somme perse, è del tutto evidente che la chiusura del punto vendita ha di fatto sancito la totale irrecuperabilità del credito.

DOTT. ANDREA BULDRINI

Corso d'Augusto 14 - 47921 Rimini (RN)
Pec andreabuldrini@pec.it

Tel. 0541-786304
Mail andreabuldrini.studio@gmail.com

5



A ciò si aggiungerebbero i costi delle spese legali (studio legale italiano oltre a domiciliazione presso studio legale irlandese) per avviare una causa con prospettive di recupero delle somme praticamente nulle.

Restando a disposizione della S.V.Ill.ma, si porgono molti ossequi.

Rimini, 12 aprile 2024

Il Gestore della Crisi Dott. Andrea Buldrini

firmato digitalmente



