

TRIBUNALE DI RIMINI**Sezione Fallimentare****PROPOSTA DI CONCORDATO MINORE
AI SENSI DELL'ART. 74 E SS., D. LGS. 14/2019**

La Sig.ra **Binotti Katia**, nata a Rimini (RN) il 12/11/1974, C.F. BNTKTA74S52H294U e residente in 47842 San Giovanni in Marignano (RN), Via Asti n. 7, (da ora in avanti, per brevità, nominata anche “*debitrice*”), assistita dal **Dott. Niccolò Di Bella**, nato a Cattolica (RN) il 08/10/1984, C.F. DBL NCL 84R08 C357S, iscritto all’Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili della provincia di Pesaro e Urbino al n. 657 A nonché **dall’Avv. Gaia Cesaroni**, del Foro di Pesaro, C.F. CSRGAI76M68H294M -P. iva 02230710416 – giusto incarico professionale conferito in data 05/10/2022 (**ALL. 1**) - presso il cui studio in Pesaro (PU), Via C. Marcolini n. 4, PEC: niccolo.dibella@pec.it elegge domicilio;

PREMESSO CHE

- 1) possiede i requisiti soggettivi previsti per l’accesso alle procedure di sovraindebitamento, in quanto soggetto che ha contratto debiti nella sua veste di titolare della impresa artigiana “Studio Incantesimo di Binotti Katia” (**ALL. 2**);
- 2) possiede i requisiti oggettivi previsti per l’accesso alle procedure di sovraindebitamento, in quanto registra uno stato di sovraindebitamento definito dall’art. 2 comma 1 lett c) D. Lgs. 14/2019 come “*lo stato di crisi o di insolvenza del consumatore, del professionista, dell’imprenditore minore, dell’imprenditore agricolo, delle start-up innovative di cui al decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, e di ogni altro debitore non assoggettabile alla liquidazione giudiziale ovvero a liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal codice civile o da leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza;*”;
- 3) non ha fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ad una delle procedure di composizione della crisi da sovraindebitamento previste dal Codice della Crisi d’Impresa e dell’Insolvenza né ha subito provvedimenti di cui agli artt. 72 e 82;
- 4) non ha mai beneficiato dell’istituto dell’esdebitazione;
- 5) ha fornito tutta la documentazione idonea a ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale;



Tutto ciò premesso, la ricorrente ha predisposto la presente proposta di concordato minore ai sensi dell'art. 74 e ss., D. Lgs. 14/2019, depositata unitamente alla documentazione di cui all'art. 75, comma 1, la cui completezza e attendibilità nonché la convenienza rispetto all'alternativa liquidatoria saranno verificati dal nominato Gestore della Crisi.

INDICE

CAP. 1 – ORGANISMO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI	2
CAP. 2 –NUCLEO FAMILIARE ED ELENCO SPESE SOSTENTAMENTO	3
CAP. 3 – CAUSE DELL'INDEBITAMENTO	3
CAP. 4 – ANALISI PASSIVO	4
4.1 Debiti tributari e contributivi	5
4.2 Debiti bancari	5
4.3 Spese di procedura	5
CAP. 5 – ANALISI ATTIVO	6
5.1 Patrimonio immobiliare.....	6
5.2 Patrimonio mobiliare.....	6
5.3 Redditi percepiti.....	6
Si allega al riguardo il contratto di affitto dli locale ad uso commerciale (ALL. 11)	6
5.4 Disponibilità liquide.....	6
5.5 Elenco atti dispositivi degli ultimi 5 anni	6
CAP. 6 – CONTENUTO DELLA PROPOSTA	7
CAP. 7 – LA CONVENIENZA DELLA PROPOSTA RISPETTO ALL'ALTERNATIVA LIQUIDATORIA.....	9

CAP. 1 – ORGANISMO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI

In data 20/04/2023 la Sig.ra Binotti Katia presentava presso l'Organismo di Composizione della Crisi da Sovraindebitamento di Forlì, Rimini, Ravenna e Ferrara - O.C.C Romagna" l'istanza per la nomina di un professionista chiamato a svolgere i compiti e le funzioni attribuiti all'OCC. Con provvedimento del 08/05/2023 veniva nominato nel procedimento n. 89/2023 Prot. il Dott. Andrea Buldrini con studio in 47921 Rimini, Corso D'Augusto, n. 14, pec: andreabuldrini@pec.it, quale



Gestore della Crisi, cui è demandato l'incarico di procedere alle comunicazioni a tutti i creditori, nonché di predisporre la relazione contenente:

- il giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda;
- il giudizio sulla fattibilità del piano come proposto, nonché sulla probabile convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria.

* * *

CAP. 2 –NUCLEO FAMILIARE ED ELENCO SPESE SOSTENTAMENTO

Si evidenzia che il nucleo familiare della Sig.ra Binotti Katia risulta composto dalla ricorrente e dal di lei figlio minore **Spadoni Timothy** nato a Rimini (RN) il 06/08/2014, come da autocertificazione che si allega (**ALL. 3**).

La ricorrente ha quantificato le spese mensili necessarie al proprio sostentamento in circa **Euro 2.500,00** (circa Euro 30.000,00 annui), ripartibili così come dal seguente prospetto.

ELENCO SPESE SOSTENTAMENTO SIG. BINOTTI KATIA	
TIPOLOGIA SPESA	SPESA MENSILI
LOCAZIONE AD USO ABITATIVO	€ 750,00
ALIMENTI	€ 700,00
Trasporti	€ 50,00
VESTIARIO	€ 250,00
Scuola e attività ludico sportive per il figlio minore	€ 500,00
VARIE (farmaci, mediche, telefonia,ecc)	€ 250,00
TOTALE MENSILE	€ 2.500,00
TOTALE ANNUALE	€ 30.000,00

Si allega contratto di affitto di abitazione (**ALL. 4**).

* * *

CAP. 3 – CAUSE DELL'INDEBITAMENTO

Le cause dell'indebitamento della Sig.ra Binotti Katia sono da ricondursi essenzialmente ai debiti contratti dalla gestione della impresa artigiana "**Studio Incantesimo di Binotti Katia**". In particolare, occorre osservare che la sig.ra Binotti ha convissuto per molti anni con il padre del di lei figlio, sig. Spadoni Loris, il quale si occupava di gestire la contabilità della impresa a lei intestata. Purtroppo, la gestione della contabilità della società non è stata tenuta dallo stesso con



cura e ciò ha determinato l'indebitamento della sig.ra Binotti che dedica a tenere contatti con i clienti, creare, allestire eventi, gestire ed organizzare i suoi negozi, è stata costretta a fidarsi di tale gestione.

La sig.ra Binotti all'interno della impresa è l'artigiana nonché artista che ha contatti con i clienti non solo in Italia ma anche all'estero e si occupa principalmente della parte creativa ed artistica. La situazione di indebitamento della stessa si è aggravato successivamente alla separazione dal padre di suo figlio; a tale evento si sono succedute una serie di circostanze avverse date soprattutto dall'emergenza epidemiologica che ha costretto molti suoi clienti a chiudere le attività senza liquidità disponibili per far fronte ai propri debiti. A ciò si aggiunge il fatto che la sig.ra Binotti aveva sponsorizzato ed allestito diversi eventi sia locali che presso altre Regioni italiane organizzati dalle diverse Proloco che tuttavia non hanno onorato i debiti a favore della Incantesimo Studio; vi è da non sottovalutare che nei confronti della Proloco di Gradara si era vista costretta ad incaricare un legale per il recupero del proprio credito; tale controversia è stata definita con una transazione che l'ha costretta ad accettare una somma a saldo e stralcio notevolmente minore rispetto alla effettiva sorte di circa 30 mila euro netti.

* * *

CAP. 4 – ANALISI PASSIVO

La situazione debitoria della Sig.ra Binotti Katia è esposta nella seguente tabella, dalla quale emerge un significativo indebitamento nei confronti della Agenzia delle Entrate come da estratto di ruolo che si allega (ALL. 5)

STATO PASSIVO BINOTTI KATIA							
CREDITORE	GRADO	SORTE	INTERESSI	INTERESSI DI MORA	SANZIONI	ALTRO	TOTALE
PRIVILEGIATI							
Dott. Andrea Buldrini (Gestore)	Predeuzione	€ 3.819,70					€ 3.819,70
Dott. Di Bella Niccolò e Avv. Gaia Cesaroni (ADV)	Predeuzione	€ 6.978,40					€ 6.978,40
Agenzia Entrate e Riscossione di Rimini	chirografo			€ 6.984,16	€ 123,84	€ 1.897,04	€ 9.005,04
Camera di Commercio di Rimini	chirografo	€ 370,25	€ 6,29	€ 1,47	€ 169,30		€ 547,31
INPS sede di Rimini grado 1	priv grado 1	€ 17.459,36	€ 43,31	€ 390,87	€ 2.075,98	€ 577,71	€ 20.547,23
INPS sede di Rimini grado 8	priv grado 8						
INPS sede di Pesaro grado 8	priv grado 8	€ 25,18					€ 25,18
Amministrazione Finanziaria di Rimini IRPEF	priv grado 18	€ 13.616,61	€ 2.326,95	€ 373,98	€ 6.564,88	€ 1.437,72	€ 24.320,14
Amministrazione Finanziaria di Rimini IRAP	priv grado 18	€ 1.725,00	€ 186,90	€ 47,22	€ 517,50	€ 154,52	€ 2.631,14
Amministrazione Finanziaria di Rimini IVA	priv grado 19	€ 78.545,65	€ 11.223,41	€ 1.956,19	€ 26.355,26	€ 6.431,52	€ 124.512,03
INAIL di Rimini grado 8	priv grado 8	€ 26,37					€ 26,37
INAIL di Rimini grado 1	priv grado 1	€ 765,98					€ 765,98
Regione Emilia Romagna	priv grado 20	€ 120,85	€ 7,09	€ 3,31		€ 16,33	€ 147,58
Tribunale di Rimini	chirografo	€ 60,00					€ 60,00
Comune di Cattolica grado 20	priv grado 20	€ 161,00					€ 161,00
Riviera Banca - Cred. Coop.	chirofigrafo	€ 41.189,90					€ 41.189,90
BPER	chirofigrafo	€ 6.307,90					€ 6.307,94
Ascom servizi	chirofigrafo	€ 260,00					€ 260,00
spese registrazione	prededuzione	€ 200,00					€ 200,00
TOTALE		€ 171.632,15	€ 13.793,95	€ 8.172,45	€ 35.682,92	€ 10.514,84	€ 241.504,94
TOTALE DEBITO		€ 241.504,94					



Dalla stessa, emerge un ammontare di debiti pari a circa **Euro 241.504,94**, sintetizzabile per classi così come riportato nel seguente prospetto riepilogativo:

- € 10.998,10 in prededuzione da sostenersi ai fini della presente procedura di accordo per i compensi del Gestore della Crisi e del sottoscritto Advisor, oltre alle spese per l'assolvimento degli obblighi di pubblicità.
- I restanti € 230.506,84 aventi natura privilegiata e chirografaria.

4.1 Debiti tributari e contributivi

L'indebitamento della sig.ra Binotti ha principalmente natura fiscale e previdenziale e riguarda il mancato versamento di contributi dei lavoratori dipendenti.

4.2 Debiti bancari

RIVIERA BANCA – Credito Cooperativo di Rimini e Gradara

La sig.ra Binotti Katia per l'esercizio della sua attività ha ottenuto due finanziamenti presso la Riviera Banca Cred. Coop. di Rimini e Gradara – Soc. Cooperativa, uno di Euro 10.000,00 a titolo di anticipo per fido Pos che è stato riattivato per cui risulta acceso per uno conto corrente **n. 093257** intestato a Studio Incantesimo di Binotti Katia con un saldo **passivo** al 31/12/2023 di Euro **1.408,64 (ALL. 6)**.

Per il secondo di Euro 20.000,00 per cui risulta acceso il conto **n. 006679** intestato sempre all'attività Studio Incantesimo di Binotti Katia con un saldo **passivo** al 05/12/2023 di Euro **20.781,26 (ALL. 7)**.

Risulta inoltre un conto corrente intestato sempre ad Incantesimo Studio di Binotti Katia un conto corrente presso la Banca BPER di Gabicce Mare n. 42032916 con un passivo di **Euro 6.307,94 (ALL. 8)**.

Dalla centrale rischi risultano crediti di firma per Euro 9.000,00 (**ALL. 9**).

4.3 Spese di procedura

Le spese di procedura, di natura prededucibile, comprendono:

- le competenze maturate dal **Dott. Niccolò Di Bella e l'Avv. Gaia Cesaroni**, con studio in Pesaro, per l'assistenza prestata in occasione della presentazione del ricorso alla procedura di nomina dell'Organismo di Composizione della Crisi da sovraindebitamento e per la fase di assistenza alla predisposizione del presente piano, per complessivi **€ 6.978,40** - comprensivi di IVA in misura del 22% e cpa in misura del 4% oltre rimborso spese del 10%;
- il compenso spettante al Gestore della Crisi O.C.C. Romagna, quantificato in **€ 3.819,70** comprensivi di IVA in misura del 22% e c.p.a. in misura del 4%, applicando una riduzione



del 27,50% e un rimborso spese pari al 15%, come da preventivo costi e spese sottoscritto per accettazione dalla debitrice;

- accantonamento a titolo di fondo spese per complessivi € 200,00 in previsione degli oneri connessi alla registrazione del decreto di omologa del concordato minore da sostenersi presso la competente Agenzia delle Entrate;

* * *

CAP. 5 – ANALISI ATTIVO

5.1 Patrimonio immobiliare

La Sig.ra Binotti Katia non risulta proprietaria di beni immobili come da visure che si allegano (ALL. 10);

5.2 Patrimonio mobiliare

La Sig.ra Binotti Katia è intestataria di beni mobili registrati:

- Motociclo mod. PIAGGIO targato DW 61458 sul quale grave un fermo amministrativo.

Come da visura che si allega (ALL. 11).

5.3 Redditi percepiti

La sig.ra Binotti Katia purtroppo nell'anno 2021 non ha riportato utili come da tabella che si allega:

DICHIARAZIONI DEI REDDITI ULTIMI 3 ANNI			
	2022	2021	2020
reddito d'impresa	€ 10.706,00	-€ 7.631,00	€ 18.126,00
irpef	€ 340,00		
altri redditi		€ 358,00	
REDDITO NETTO	€ 10.366,00	€ 358,00	€ 18.126,00

Si allega al riguardo il contratto di affitto dli locale ad uso commerciale (ALL. 11)

5.4 Disponibilità liquide

La sig.ra Binotti Katia risulta intestataria del conto corrente n. 054682 acceso presso Riviera Banca Cred. Coop. di Rimini e Gradara – soc. Cooperativa con saldo al 05/12/2023 di Euro 45,25 (ALL. 13).

5.5 Elenco atti dispositivi degli ultimi 5 anni

La Sig.ra Binotti Katia dichiara di non aver compiuto alcun atto di disposizione del patrimonio nei precedenti 5 anni, come certificato della dichiarazione resa in data 30.06.2023 (ALL. 14).



* * *

CAP. 6 – CONTENUTO DELLA PROPOSTA

Nell'intento di addivenire alla sua definitiva esdebitazione, la Sig.ra Binotti Katia rende disponibile in favore della procedura (ergo, del ceto creditorio) una cifra pari ad Euro 27.000,00 grazie a somme provenienti dal Sig. Magnani Roberto **condizionatamente all'omologa della presente proposta.**

Con scrittura privata redatta in data 02/10/2023(ALL. 15), il Sig. Magnani Roberto fratello della sig.ra Binotti Katia, si impegna a mettere a disposizione della procedura l'importo complessivo pari ad € 27.000,00, come di seguito meglio specificato:

- € 10.000,00 (diecimila/00) mediante n. 2 assegni circolari intestati alla debitrice (ALL. 16), che verrà prontamente consegnato *brevi manu* presso lo studio del Gestore della Crisi al passato in giudicato del decreto di omologa della procedura in oggetto;
- € 17.000,00 (diciassettemila/00) entro 60 giorni dalla pubblicazione del decreto di omologa della procedura in oggetto.

Alla luce di quanto sopra esposto, si procede ad illustrare la proposta di risoluzione della presente crisi di sovraindebitamento della debitrice.

La Sig.ra Binotti Katia, grazie alle somme messe a disposizione, in un arco temporale di 60 giorni dalla pubblicazione del decreto di omologa del concordato minore, propone di:

- o **pagare integralmente le spese di procedura ed il professionista che lo ha assistito nella stesura della presente Proposta;**
- o **pagare i creditori privilegiati in misura pari alla percentuale del 6%.**

La seguente tabella evidenzia l'ammontare del soddisfo previsto per ciascun creditore in base al piano formulato dalla ricorrente:



DETTAGLIO CREDITORI	IMPORTO DEBITO	% SODDISFO	IMPORTO SODDISFO	ATTIVO RESIDUO
TOTALE ATTIVO				€ 27.000,00
CREDITORI PREDEDUCIBILI				
Dott. Andrea Buldrini (Gestore Crisi)	3.819,70 €	100,00%	3.819,70 €	23.180,30 €
Dott. Di Bella e Avv. Gaia Cesaroni(ADV)	6.978,40 €	100,00%	6.978,40 €	16.201,90 €
Oneri registrazione decreto ammissione	200,00 €	100,00%	200,00 €	16.001,90 €
TOTALE CREDITORI PREDEDUCIBILI	10.998,10 €		10.998,10 €	16.001,90 €
CREDITORI PRIVILEGIATI (degradati a chirografo):				
Amministrazione Finanziaria di Rimini - IVA grado 19	124.512,03 €	6,00%	7.470,72 €	8.531,18 €
Amministrazione Finanziaria di Rimini - IRPEF - grado 18	24.320,14 €	6,00%	1.459,21 €	7.071,97 €
Amministrazione Finanziaria di Rimini - IRAP - grado 18	2.631,14 €	6,00%	157,87 €	6.914,10 €
INAIL di Rimini - grado 1	765,98 €	6,00%	45,96 €	6.868,14 €
INAIL di Rimini - grado 8	26,37 €	6,00%	1,58 €	6.866,56 €
Inps sede di Rimini - grado 1	20.547,23 €	6,00%	1.232,83 €	5.633,73 €
Inps sede di Pesaro - grado 8	25,18 €	6,00%	1,51 €	5.632,22 €
Comune di Cattolica grado 20	161,00 €	6,00%	9,66 €	5.622,56 €
Regione Emilia-Romagna grado 20	147,58 €	6,00%	8,85 €	5.613,70 €
TOTALE CREDITORI PRIVILEGIATI	173.136,65 €	6,00%		
CREDITORI CHIROGRAFARI:				
BPER	6.307,94 €	6,00%	378,48 €	5.235,22 €
Riviera Banca - Soc. Coop.	41.189,90 €	6,00%	2.471,39 €	2.763,83 €
Agenza delle Entrate e Riscossione di Rimini	9.005,04 €	6,00%	540,30 €	2.223,53 €
Camera di Commercio	547,31 €	6,00%	32,84 €	2.190,69 €
Tribunale di Rimini	60,00 €	6,00%	3,60 €	2.187,09 €
Ascom servizi	260,00 €	6,00%	15,60 €	2.171,49 €
TOTALE CREDITORI CHIROGRAFARI	€ 51.062,25			
FABBISOGNO COMPOSIZIONE CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO			€	27.000,00

Si rende necessario precisare che la percentuale del 6% viene indicata in via prudenziale allo scopo di far residuare un attivo che servirà a coprire eventuali variazioni di poste creditorie che dovessero sorgere nel corso della procedura.

Giova sul punto rammentare che l'art. 80, comma 3, D. Lgs. 14/2019 prevede la possibilità che il Tribunale possa non tenere considerazione dei voti contrari eventualmente espressi dall'Agenzia delle Entrate e Agenzia delle Entrate e Riscossione in quanto il Piano formulato dalla parte ricorrente risulta maggiormente conveniente per i creditori rispetto all'alternativa liquidatoria, come dettagliato di seguito.

* * *



CAP. 7 – LA CONVENIENZA DELLA PROPOSTA RISPETTO ALL’ALTERNATIVA LIQUIDATORIA

La presente proposta si connota per la sua rapidità e certezza di esecuzione, derivante dalla immediata disposizione di somme da parte di terzi all’intervenuta omologa della presente proposta. Tali somme risultano superiori all’eventuale soddisfacimento che i creditori potrebbero trarre in ipotesi di alternativa liquidatoria prevista dagli artt. 268 e ss. D. Lgs. 14/2019, la quale dovrebbe prevedere la liquidazione di tutti i beni di proprietà della ricorrente, e si ricorda come nel caso di specie la sig.ra Binotti a parte la sua attività lavorativa che le consente di sopravvivere e coprire le spese non ha immobili intestati. Gli unici beni intestati sono un motociclo di valore irrisorio, e le attrezzature che le servono per il lavoro come un forno ed un tavolo anche questi di valore irrisorio.

Inoltre si osserva come la sig.ra Binotti negli ultimi anni 2019, 2020, 2021 e 2022 non ha registrato utili significativi essendo le spese maggiori dei ricavi anche a causa dell’emergenza epidemologica data dal Covid-19, pertanto è evidente che la presente proposta è maggiormente conveniente per i creditori considerato che allo stato si parla di redditi futuri che la sig.ra Binotti riuscirebbe a conseguire tramite la propria attività in futuro una volta che sarà liberata dal peso della sua attuale situazione debitoria. Trattasi di una attività quella della sig.ra Binotti con un potenziale reddituale importante se solo non ci fossero state una serie di vicissitudini che hanno determinato il forte indebitamento, tra cui la separazione, la crisi data dal Covid durante la quale si è vista costretta a chiudere negozi che aveva aperto a Gradara e a San Giovanni in Marignano. A questo occorre aggiungere che la maggior parte dei mancati incassi sono dovuti ad eventi che la sig.ra Binotti aveva organizzato per le proloco di Gradara e di Molveno. In particolare, con la proloco di Gradara aveva incaricato un legale per gestire la controversia che si è conclusa con una mediazione che l’ha vista dover accettare una somma nettamente inferiore a quanto le sarebbe spettato. Per quanto riguarda l’evento tenutosi a Molveno la sig.ra Binotti aveva messo a disposizione un drago (lo stesso utilizzato per l’evento organizzato a Gradara “Drago Castle”) del valore di Euro 15 mila che non le è stato mai restituito essendo andato perso. A seguito di un viaggio in Irlanda la stessa aveva iniziato a dar vita ai personaggi celtici tramite le proprie creazioni e grazie alla propria fantasia. Grazie a questo aveva avuto la possibilità di collaborare con un negozio in Irlanda che acquistava e vendeva i suoi prodotti. Tuttavia, tale negozio sempre a causa dell’emergenza epidemologica fu costretto a chiudere e per la sig.ra Binotti non è stato possibile recuperare il credito relativo alla merce venduta. Ad oggi la sig.ra Binotti tiene corsi di ceramica, scenografia e pittura per bambini e adulti oltre ad essere punto di riferimento per le varie attività artistiche e ludiche. Organizza anche corsi di Argilla Therapy per disabili.



E' chiaro che l'azienda artigiana gestita dalla sig.ra Binotti si basa esclusivamente sul proprio lavoro personale e non avrebbe valore qualora dovesse essere ceduta a terzi.

Pertanto, si ritiene che il presente piano sia certamente più conveniente per il ceto creditorio rispetto all'alternativa procedura liquidatoria, in quanto prevede l'apporto di risorse provenienti da una somma messa a disposizione dal sig. Magnani Roberto che diversamente, non sarebbero disponibili per il soddisfacimento dello stesso, di ammontare e tempistiche maggiormente convenienti rispetto a quelle realizzabili in alternativa liquidatoria.

* * *

CONCLUSIONI

Alla luce di quanto esposto la ricorrente come sopra rappresentata e difesa,

CHIEDE

All'Ill.mo Tribunale, **di dichiarare l'apertura della procedura di concordato minore di cui all'art. 74 e ss. D. Lgs. 14/2019 a carico della Sig.ra Binotti Katia** e di disporre che, sino al provvedimento di apertura della procedura, non possano essere iniziate o proseguite azioni cautelari o esecutive sul patrimonio oggetto di liquidazione ai sensi del comma 2°, lettera d) dell'art. 78 del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza.

ELENCO ALLEGATI

- ALL. 1 – incarico professionale conferito al Dott. Di Bella e Avv. Gaia Cesaroni;
- ALL. 2 – visura "Studio incantesimo di Binotti Katia"
- ALL. 3 – autocertificazione stato di famiglia;
- ALL. 4 – dati contratto di affitto abitazione;
- ALL. 5 – Estratto ruolo;
- ALL. 6 – Estratto conto corrente n. 093257;
- ALL. 7 – Estratto conto corrente n. 006679;
- ALL. 8 – Estratto conto corrente BPER n. 7961694;
- ALL. 9 - Centrale dei rischi;
- ALL. 10 – Visure Immobili terreni e fabbricati;
- ALL. 11 - Visura PRA;
- ALL. 12 – contratti affitto uso commerciale;
- ALL. 13 – estratto conto corrente n. 054682;
- ALL. 14 – Dichiarazione atti di disposizione;



- ALL. 15 – Scrittura privata in data 02/10/2023;
- ALL. 16 – Copia assegno circolare Sig. Magnani Roberto;
- ALL. 17 – Dichiarazioni dei redditi degli ultimi 3 anni;
- ALL. 18 – Dichiarazioni IVA degli ultimi 3 anni;
- ALL. 19 – Bilancio di esercizio 2017 e 2019;
- ALL. 20 – Registri IVA;
- ALL. 21 – Dichiarazioni IRAP;
- ALL. 22 – Dichiarazioni 770;
- ALL. 23 – Relazione particolareggiata Dott. Buldrini.

Pesaro, 04 marzo 2024

Avv. Gaia Cesaroni



Dott. Niccolò Di Bella

