

**TRIBUNALE DI RIMINI**

**PROCEDURA DI SOVRAINDEBITAMENTO LEGGE 3/2012**

**N. 2/2020**

**BELLARIA S.A.S. DI PIERLUIGI VINCENZI**

Il sottoscritto Avv. Astorre Mancini, procuratore e difensore della società **Bellaria S.a.s. di Pierluigi Vincenzi & C.** (Cod. Fisc. e P. IVA 00335600409), con sede legale in Bellaria - Igea Marina (RN) - 47814, Via S. Giuseppe n. 40, in persona del socio accomandatario e legale rappresentante sig. Pierluigi Vincenzi (Cod. Fisc. VNCPLG46E16C574U), nato a Cesenatico (FC), il 16.05.1946, e residente in Sala di Cesenatico (FC) - 47042, Via Staggi n. 52 giusta procura allegata *sub* doc. 1 all'istanza di ammissione alla procedura

**premessso che**

- con decreto del 05.10.2020, comunicato via PEC in data 07.10.2020, il Giudice Delegato aveva dichiarato inammissibile la proposta di accordo per la composizione della crisi da sovraindebitamento presentata dalla Bellaria S.a.s. sul presupposto che, trattandosi, nel caso, di un'impresa agricola sopra soglia alla quale è applicabile l'art. 182 *bis* L.F. (in forza dell'art. 23, c. 43, D.L. 98/2011, convertito in L. 111/2011), difettesse il requisito per l'accesso alla procedura a norma dell'art. 7, c. 2, lett. a), L. 3/2012, che dispone che la proposta non è ammissibile quando il debitore è soggetto a procedure concorsuali diverse da quelle di composizione della crisi da sovraindebitamento e di liquidazione del patrimonio;

- la Società, ritenendo che tale decreto non fosse conforme a quanto disposto dalla richiamata normativa, il 22.10.2020 ha proposto reclamo *ex* art. 10, c. 6, L. 3/2012 contro il predetto provvedimento;



- con decreto del 15.12.2020, comunicato il 16.12.2020, l'intestato Tribunale, riunito in camera di consiglio, ha accolto il reclamo in punto di ammissibilità soggettiva alla procedura ex art. 10 L. n. 3/12 e disposto la sospensione delle procedure esecutive in corso sino al decreto di ammissione alla procedura ex art. 10 L. n. 3/12 (di conseguenza, con provvedimento del 16.12.2020 il Giudice dell'Esecuzione Immobiliare in corso ai danni della Bellaria S.a.s. - n. 16/2019 R.G.E. del Tribunale di Rimini - ha sospeso la procedura);

- tuttavia, nel predetto decreto il Collegio ha rilevato “come la classe qui indicata come sub v) (che corrisponde alla classe 3 della proposta in atti) non possa dirsi omogenea in quanto comprensiva sia del credito vantato dall’ipotecario di primo grado incipiente (ma parzialmente soddisfatto) sia degli ipotecari incapienti ab origine (ed in specie non solo la stessa GUBER BANCA per crediti diversi da quello parzialmente soddisfatto ma anche ICCREA BANCAIMPRESA). E’ evidente, dunque, come il voto della classe sia “inquinato” dalla presenza dell’ipotecario di primo grado che per la percentuale del 75,37% del saldo di cui al mutuo di scopo n. rep. 122.318 trova soddisfacimento dal ricavato della vendita dell’immobile.

Si rende, pertanto, necessario modificare la proposta individuando un’apposita classe di voto per la parte del finanziamento di GUBER BANCA che trova capienza nel ricavato della vendita di primo grado [n.d.r.: il riferimento del Collegio è evidentemente alla parte del finanziamento di GUBER BANCA che **non trova** capienza nel ricavato della vendita degli immobili, posto che **la parte del finanziamento di GUBER BANCA che trova capienza nel ricavato della vendita di primo grado è già collocata in una apposita**



**classe di voto, la Classe 2 del Creditore Ipotecario Parzialmente Capiente].**

*Il Collegio, tuttavia, ritiene che tale modifica riguardi le sole modalità di computo dei voti e non alteri la struttura della proposta come formulata dal reclamante, per il resto conforme ai requisiti di cui agli artt. 8 e 9 della l. n. 3/12”;*

- la Bellaria S.a.s. intende integrare la Proposta di Accordo formulata ai creditori, allegata *sub doc. 2* all’istanza di ammissione alla presente procedura, alla luce dell’invito del Collegio “*ad apportare alla proposta le modifiche come sopra indicate nel termine di giorni 15 dalla comunicazione del presente provvedimento*” (avvenuta in data 16.12.2020);

**MODIFICA COME DI SEGUITO**

**LA PROPOSTA DI ACCORDO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI  
DEPOSITATA IN DATA 24.09.2020 DALLA BELLARIA S.A.S.,  
PROCEDURA DI SOVRAINDEBITAMENTO LEGGE 3/2012  
RUBRICATA AL N. 2/2020 R.G.**

a)

**INTRODUZIONE DI UN’APPOSITA CLASSE DI VOTO**

**PER LA PARTE DEL FINANZIAMENTO DI GUBER BANCA CHE NON TROVA CAPIENZA  
NEL RICAIVATO DELLA VENDITA DEGLI IMMOBILI**

Per la parte del finanziamento di GUBER BANCA che non trova capienza nel ricavato della vendita degli immobili, pari a € 177.413,35, viene introdotta un’apposita classe di voto, la **Classe 6 - Creditore Ipotecario Parzialmente Incapiente Declassato.**



<b>Guber Banca per Nepal (1° grado sull'intero compendio immobiliare)</b>	mutuo di scopo e surrogazione n. rep. 122.318 - n. racc. 15.885 del 03.08.2005	<b>177.413,35 €</b>
<b>Totale Classe 6:</b>		<b>177.413,35 €</b>

Considerata l'incapienza della Massa Immobiliare, attestata anche dal Gestore della Crisi come previsto dall'art. 7, c. 1, secondo periodo, Legge 3/2012, il credito residuo di Nepal (attraverso Guber Banca) garantito da ipoteca di primo grado sull'intero compendio immobiliare dell'istante, che non trova capienza nel ricavato della vendita di tale compendio, è declassato e, come si vedrà nel prosieguo, sarà soddisfatto, nei limiti di capienza della Massa Mobiliare (una volta pagati in via preferenziale e integrale le Predeuzioni Generali Mobiliari e i Creditori Privilegiati Mobiliari della Classe 4), in misura percentuale leggermente inferiore rispetto a quella destinata ai Creditori Ipotecari Integralmente Incapienti Declassati della Classe 3 e ai Creditori Chirografari della Classe 5, in considerazione della soddisfazione parziale (e, precisamente, per € 542.830,65) che tale creditore, per il medesimo credito, ottiene nella Classe 2, nei limiti di capienza della Massa Immobiliare.

b)

### MODIFICA DELLA CLASSE 3

#### CONSEQUENTE ALL'AVVENUTA INTRODUZIONE DELLA CLASSE 6

A seguito dell'introduzione della Classe 6 - Creditore Ipotecario Parzialmente Incapiente Declassato, **viene modificata la preesistente Classe 3 - Creditori Ipotecari Incapienti Declassati sia nella sua composizione, dal momento che ora raggruppa esclusivamente i creditori ipotecari incapienti integralmente e ab origine, che nella sua**



descrizione, che diventa **Classe 3 - Creditori Ipotecari Integralmente Incapienti Declassati**.

<b>Guber Banca per Nepal (2° grado sull'intero compendio immobiliare)</b>	apertura di credito in c/c n. rep. 122.319 - n. racc. 15.886 del 03.08.2005	<b>404.974,00 €</b>
<b>Guber Banca per Nepal (3° grado sull'intero compendio immobiliare)</b>	mutuo agrario in pool n. rep. 283 - n. racc. 231 del 28.02.2014	
<b>BCC Gestione Crediti per Iccrea BancaImpresa (3° grado sull'intero compendio immobiliare)</b>	mutuo agrario in pool n. rep. 283 - n. racc. 231 del 28.02.2014	<b>169.168,00 €</b>
<b>Totale Classe 3:</b>		<b>574.142,00 €</b>

Considerata l'incapienza della Massa Immobiliare, attestata anche dal Gestore della Crisi come previsto dall'art. 7, c. 1, secondo periodo, Legge 3/2012, anche tutti gli altri crediti ipotecari sono declassati e, come si vedrà nel prosieguo, **saranno soddisfatti, nei limiti di capienza della Massa Mobiliare (una volta pagati in via preferenziale e integrale le Prededuzioni Generali Mobiliari e i Creditori Privilegiati Mobiliari della Classe 4), in misura percentuale leggermente superiore rispetto a quella destinata al Creditore Ipotecario Parzialmente Incapiente Declassato della Classe 6, sempre in considerazione della soddisfazione parziale che quest'ultimo ottiene nella Classe 2 nei limiti di capienza della Massa Immobiliare, e pari a quella destinata ai Creditori Chirografari della Classe 5.**

c)

#### **MODIFICA DEL RIPARTO DELLA MASSA MOBILIARE RESIDUA**

#### **TRA I CREDITORI DELLE CLASSI 6, 3 E 5**

Nelle procedura di sovraindebitamento la suddivisione in classi dei creditori non è normativamente prevista così come, almeno nella disciplina attualmente vigente, non è normativamente previsto che per l'omologa della



proposta di accordo di composizione della crisi debba ottenersi il voto favorevole della maggioranza delle classi.

È evidente, dunque, che l' "inquinamento" del voto derivante dalla presenza, nella medesima Classe 3, sia del creditore ipotecario di primo grado, già parzialmente soddisfatto in Classe 2, per la parte incapiente del suo credito che dei creditori ipotecari di grado successivo integralmente incapienti, di cui parla il decreto di accoglimento del reclamo proposto dalla Bellaria S.a.s., non possa essere emendato con la semplice introduzione della Classe 6 del Creditore Ipotecario Parzialmente Incapiente Declassato, ferme le identiche percentuali di pagamento a stralcio precedentemente previste sia per il Creditore Ipotecario Parzialmente Incapiente Declassato precedentemente in Classe 3 e ora in Classe 6, sia per i Creditori Ipotecari Integralmente Incapienti Declassati della Classe 3 che per i Creditori Chirografari della Classe 5.

Si ritiene doveroso modificare altresì le percentuali di pagamento a stralcio previste per le predette tre classi di creditori (Creditore Ipotecario Parzialmente Incapiente Declassato, Creditori Ipotecari Integralmente Incapienti Declassati e Creditori Chirografari) tenendo in considerazione il fatto che il Creditore Ipotecario Parzialmente Incapiente Declassato della attuale Classe 6 viene parzialmente soddisfatto, per il medesimo credito, nei limiti di capienza della Massa Immobiliare, in Classe 2.

**Pertanto, la Massa Mobiliare che residua dopo il pagamento delle Predeuzioni Generali Mobiliari e dei Creditori Privilegiati Mobiliari della Classe 4, pari a € 128.415,74 (totale che non muta),** precedentemente ripartita in eguale misura tra i Creditori Ipotecari Incapienti Declassati senza distinzioni della "vecchia" Classe 3 e i Creditori Chirografari



della Classe 5, con soddisfo di ciascuna nella medesima misura del 3,416%,  
viene ora così destinata:

- pagamento a stralcio nella misura del 2,734% del Creditore Ipotecario Parzialmente Incapiente Declassato della Classe 6;
- pagamento a stralcio nella misura del 3,45% dei Creditori Ipotecari Integralmente Incapienti Declassati della Classe 3;
- pagamento a stralcio nella misura del 3,45% dei Creditori Chirografari della Classe 5.

A parere dello scrivente, l'incapienza *ab origine* dei creditori ipotecari dell'attuale Classe 3 consente di riservare loro una percentuale di soddisfo pari a quella riservata ai Creditori Chirografari della Classe 5: entrambe le classi di creditori ricevono un unico pagamento a stralcio nell'unica classe di appartenenza.

\*

Al fine di rendere di più facilmente comprensibili le modifiche apportate alla Proposta, si riportano di seguito le tabelle aggiornate di riparto dell'attivo di cui alle pagg. 41-46 della Proposta:

**Ripartizione Massa Immobiliare (€ 600.000,00)**

CLASSE	CREDITORE	RAGIONE DI CREDITO	ATTIVO ASSEGNATO
<b>Predeuzioni Generali Immobiliari</b>	<b>Avv. Astorre Mancini</b>	compenso come <i>advisor</i>	<b>14.930,07 €</b>
	<b>Dott. Gianmaria Arcangeli</b>	compenso come Gestore della Crisi	<b>11.197,95 €</b>
	<b>O.C.C. Romagna</b>	compenso come O.C.C.	<b>2.691,82 €</b>
	<b>Dott. Gianmaria Arcangeli</b>	Eventuale compenso quale Liquidatore <i>ex art.</i> 13, c. 1, Legge 3/2012	<b>2.422,14 €</b>
<i>RIEPILOGO PREDEUZIONI GENERALI IMMOBILIARI</i>	Totale passivo: € 31.241,98		Totale pagamenti: € 31.241,98 (76,36% rispetto al totale)



<b>Creditori Privilegiati Immobiliari (Classe 1)</b>	<b>Avv. Paolo Serafini</b>	compenso come custode giudiziario e delegato alla vendita nell'Esecuzione Immobiliare	<b>9.775,25 €</b>
	<b>Geom. Marco Mancini</b>	compenso come esperto stimatore nell'Esecuzione Immobiliare	<b>8.493,48 €</b>
	<b>BCC Gestione Crediti per Iccrea BancaImpresa</b>	spese conservative sostenute come creditore pignorante nell'Esecuzione Immobiliare	<b>€ 7.356,93</b>
	<b>Sorit</b>	Consorzio di bonifica	<b>301,71 €</b>
<u>RIEPILOGO CLASSE 1</u>	Totale passivo: € 25.927,37		Totale pagamenti: € 25.927,37 (100%)
<b>Creditore Ipotecario Parzialmente Capiente (Classe 2)</b>	<b>Guber Banca per Nepal (1° grado sull'intero compendio immobiliare)</b>	mutuo di scopo e surrogazione n. rep. 122.318 - n. racc. 15.885 del 03.08.2005	<b>542.830,65 €</b>
<u>RIEPILOGO CLASSE 2</u>	Totale passivo: € 542.830,65		Totale pagamenti: € 542.830,65 (75,37% rispetto all'intero credito di 720.244,00, nei limiti di capienza della Massa Immobiliare)
<b>TOTALE PASSIVO GRAVANTE SULLA MASSA IMMOBILIARE (SPESE DI PROCEDURA PER € 31.241,98 + DEBITI PER € 568.758,02): € 600.000,00</b>			<b>TOTALE PAGAMENTI NEL PIANO: 600.000,00 €</b>

### **Ripartizione Massa Mobiliare (€ 185.785,91)**

CLASSE	CREDITORE	RAGIONE DI CREDITO	ATTIVO ASSEGNATO
<b>Prededuzioni Generali Mobiliari</b>	<b>Avv. Astorre Mancini</b>	compenso come <i>advisor</i>	<b>4.622,14 €</b>
	<b>Dott. Gianmaria Arcangeli</b>	compenso come Gestore della Crisi	<b>3.466,73 €</b>
	<b>O.C.C. Romagna</b>	compenso come O.C.C.	<b>833,35 €</b>
	<b>Dott. Gianmaria Arcangeli</b>	Eventuale compenso quale Liquidatore ex art. 13, c. 1, Legge 3/2012	<b>749,86 €</b>





<i>RIEPILOGO PREDEDUZIONI GENERALI MOBILIARI</i>	Totale passivo: € 9.672,08		Totale pagamenti: € 9.672,08 (23,64% rispetto al totale)
<b>Creditori Privilegiati Mobiliari (Classe 4)</b>	<b>Cooperativa Copra Società Cooperativa Agricola (ante 1° grado ex art. 2751 bis, n. 5, c.c.)</b>	forniture	<b>€ 36.572,13</b>
	<b>Agenzia delle Entrate - Riscossione (1°/8° grado ex art. 2778 c.c.)</b>	INPS - Contributi dipendenti settore agricolo	<b>€ 5.800,77</b>
	<b>Comune di Bellaria - Igea Marina / Sorit (20° grado ex art. 2778 c.c.)</b>	IMU 2015-2018	<b>€ 364,00</b>
	<b>Comune di Bellaria - Igea Marina (20° grado ex art. 2778 c.c.)</b>	TASI 2015-2018	<b>€ 2.813,20</b>
	<b>Comune di Bellaria - Igea Marina (20° grado ex art. 2778 c.c.)</b>	IMU/TASI 2019-2020	<b>€ 1.357,00</b>
	<b>Comune di Bellaria - Igea Marina (20° grado ex art. 2778 c.c.)</b>	TARI	<b>€ 791,00</b>
<i>RIEPILOGO CLASSE 4</i>	Totale passivo: € 47.698,09		Totale pagamenti: € 47.698,09 (100%)
<b>Creditore Ipotecario Parzialmente Incapiente Declassato (Classe 6)</b>	<b>Guber Banca per Nepal (1° grado sull'intero compendio immobiliare)</b>	mutuo di scopo e surrogazione n. rep. 122.318 - n. racc. 15.885 del 03.08.2005	<b>€ 4.850,97</b> (2,734% del credito residuo di € 177.413,35)
<i>RIEPILOGO CLASSE 6</i>	Totale passivo: € 177.413,35		Totale pagamenti: € 4.850,97 (2,734%, nei limiti di capienza della Massa Mobiliare)
<b>Creditori Ipotecari Incapienti Declassati (Classe 3)</b>	<b>Guber Banca per Nepal (2° grado sull'intero compendio immobiliare)</b>	apertura di credito in c/c n. rep. 122.319 - n. racc. 15.886 del 03.08.2005	<b>€ 13.971,60</b> (3,45% di € 404.974,00)
	<b>Guber Banca per Nepal (3° grado sull'intero compendio immobiliare)</b>	mutuo agrario in pool n. rep. 283 - n. racc. 231 del 28.02.2014	
	<b>BCC Gestione Crediti per Iccrea BancaImpresa (3° grado su terreni/3° grado su fabbricati)</b>	mutuo agrario in pool n. rep. 283 - n. racc. 231 del 28.02.2014	<b>€ 5.836,30</b> (3,45% di € 169.168,00)



<u>RIEPILOGO CLASSE 3</u>	<i>Totale passivo: € 574.142,00</i>	<i>Totale pagamenti: € 19.807,90 (3,45% di ogni credito, nei limiti di capienza della Massa Mobiliare)</i>
<b>Intesa Sanpaolo</b>	Mutuo agrario n. rep. 141206 - n. racc. 27785 del 21.12.2012	<b>€ 9.970,33</b> (3,45% di € 288.995,11)
<b>Intesa Sanpaolo</b>	Finanziamento agrario chirografario n. 56155664 del 23.10.2015 + saldo a debito c/c affidato n. 161/1000/00001312 + contratto Interest Rate Swap n. 33018697 (d.i. n. 468/2020 del Tribunale di Forli, incluse le spese liquidate)	<b>€ 3.259,25</b> (3,45% di € 94.470,90)
<b>Credito Cooperativo Romagnolo</b>	Mutuo fondiario n. rep. 723 - n. racc. 611 del 16.09.2014	<b>€ 7.199,74</b> (3,45% di € 208.688,00)
<b>Credito Cooperativo Romagnolo</b>	C/c n. 803136 (incluse spese liquidate nel d.i. n. 1869/2018 del Tribunale di Rimini) + c/c n. 414169	<b>€ 3.175,07</b> (3,45% di € 92.031,00)
<b>Credito Cooperativo Romagnolo</b>	Saldo a debito c/c n. 513729 di Taverna SS + mutuo n. 17478 di Taverna SS (la Bellaria S.a.s. è fideiussore) (incluse spese liquidate nel d.i. n. 1671/2018 del Tribunale di Rimini)	<b>€ 2.311,53</b> (3,45% di € 67.001,00)
<b>Guber Banca per Nepal</b>	Apertura di credito in c/c n. 01/01/14161 del 23.12.2013 + apertura di credito in c/c n. 01/01/000140 del 25.03.2010 di Taverna SS + mutuo chirografario n. 01121001289 del 06.11.2014 di Taverna SS (la Bellaria S.a.s. è fideiussore)	<b>€ 8.048,57</b> (3,45% di € 233.292,00)
<b>MPS</b>	Finanziamento chirografario n. 741664065 dell'08.05.2014 + scoperto di c/c n. 11563	<b>€ 5.735,56</b> (3,45% di € 166.248,00)
<b>Ifis NPL</b>		<b>€ 369,98</b> (3,45% di € 10.724,00)



**Creditori  
Chirografari  
(Classe 5)**

<b>AMCO - Asset Management Company S.p.a. (ex Banca Popolare di Bari)</b>	Crediti per cassa	<b>€ 1.977,37</b> (3,45% di € 57.315,00)
<b>Credit Agricole</b>	Sofferenza	<b>€ 2.446,40</b> (3,45% di € 70.910,00)
<b>Credit Agricole</b>	C/c n. 84194501 + mutuo chirografario di Taverna SS (la Bellaria S.a.s. è fideiussore)	<b>€ 2.936,92</b> (3,45% di € 85.128,00)
<b>Italia Com-fidi</b>	Crediti di firma (garanzia personale su finanziamento di intermediario finanziario)	<b>€ 1.704,71</b> (3,45% di € 49.412,00)
<b>Unione di Banche Italiane</b>	C/c n. 6513/387	<b>€ 1.953,64</b> (3,45% di € 56.627,35)
<b>Unione di Banche Italiane</b>	C/c n. 6513/973	<b>€ 0,60</b> (3,45% di € 17,26)
<b>Unione di Banche Italiane</b>	Mutuo n. 6513/70043125	<b>€ 6,32</b> (3,45% di € 183,20)
<b>Unione di Banche Italiane</b>	C/c n. 100386 di Taverna SS (la Bellaria S.a.s. è fideiussore)	<b>€ 1.988,58</b> (3,45% di € 57.639,90)
<b>Unione di Banche Italiane</b>	Mutuo chirografario n. 4104643 di Taverna SS (la Bellaria S.a.s. è fideiussore)	<b>€ 2.355,98</b> (3,45% di € 68.289,26)
<b>Società per la Gestione di Attività</b>	Crediti di firma	<b>€ 730,85</b> (3,45% di € 21.184,00)
<b>Agenzia delle Entrate - Riscossione</b>	INPS - Contributi dipendenti settore agricolo	<b>€ 15,10</b> (3,45% di € 437,64)
<b>Comune di Bellaria - Igea Marina / Sorit</b>	IMU 2015-2018	<b>€ 6,16</b> (3,45% di € 178,62)
<b>Comune di Bellaria - Igea Marina</b>	TASI 2015-2018	<b>€ 29,46</b> (3,45% di € 853,80)
<b>Sorit</b>	Consorzio di bonifica	<b>€ 0,10</b> (3,45% di € 2,81)
<b>Baldacci e Foschi Società Agricola SS</b>	forniture	<b>€ 309,06</b> (3,45% di 8.958,29 €)
<b>Martini S.p.a.</b>	forniture	<b>€ 25.496,87</b> (3,45% di 739.039,69 €)
<b>M.B. Mangimi S.p.a.</b>	forniture	<b>€ 10.949,11</b> (3,45% di 317.365,59 €)
<b>Cauzzo</b>	forniture	<b>€ 9.006,57</b> (3,45% di 261.060,00 €)
<b>Tecno Poultry Equipment S.p.a.</b>	forniture	<b>€ 1.725,00</b> (3,45% di 50.000,00 €)



	<b>Rivoira S.p.a.</b>	forniture	<b>€ 3,42</b> (3,45% di 99,10 €)
	<b>Pianeta Italia S.r.l.</b>	forniture	<b>€ 1,26</b> (3,45% di 36,60 €)
	<b>Focus Ingegneria S.r.l.</b>	forniture	<b>€ 23,81</b> (3,45% di 690,00 €)
	<b>Istituto Zooprofilattico sperimentale</b>	forniture	<b>€ 4,66</b> (3,45% di 135,01 €)
	<b>Aruba S.p.a.</b>	forniture	<b>€ 1,05</b> (3,45% di 30,50 €)
	<b>Assicurazione Unico</b>	forniture	<b>€ 13,87</b> (3,45% di 402,00 €)
<i>RIEPILOGO CLASSE 5</i>	<i>Totale passivo: € 3.007.445,63</i>		<i>Totale pagamenti: € 103.756,87 (3,45% di ogni credito, nei limiti di capienza della Massa Mobiliare)</i>
<b>TOTALE PASSIVO GRAVANTE SULLA MASSA MOBILIARE (SPESE DI PROCEDURA PER € 9.672,08 + DEBITI PER € 3.806.699,07): € 3.816.371,15</b>			<b>TOTALE PAGAMENTI NEL PIANO: 185.785,91 €</b>

RIEPILOGO			
<u>PASSIVO TOTALE (DEBITI PER € 4.375.457,09 + SPESE DI PROCEDURA PER € 40.914,06): <b>€ 4.416.371,15</b></u>	<u>TOTALE PASSIVO GRAVANTE SULLA MASSA IMMOBILIARE (SPESE DI PROCEDURA PER € 31.241,98 + DEBITI PER € 568.758,02): € 600.000,00</u>	<u>TOTALE PAGAMENTI NEL PIANO: <b>600.000,00 €</b></u>	<u>TOTALE PAGAMENTI NEL PIANO: <b>785.785,91 €</b></u>
	<u>TOTALE PASSIVO GRAVANTE SULLA MASSA MOBILIARE (SPESE DI PROCEDURA PER € 9.672,08 + DEBITI PER € 3.806.699,07): € 3.816.371,15</u>	<u>TOTALE PAGAMENTI NEL PIANO: <b>185.785,91 €</b></u>	

d)

#### **AGGIORNAMENTO DEL COMPUTO DEI CREDITI AI FINI DEL VOTO**

L'avvenuta introduzione della Classe 6 e la modifica delle percentuali di soddisfo del Creditore Ipotecario Parzialmente Incapiente Declassato, dei Creditori Ipotecari Integralmente Incapienti Declassati e dei Creditori Chirografari non determina conseguenze sostanziali sul computo dei crediti ai fini del voto.



Pertanto:

- i creditori delle Classi 1, 2 e 4 non voteranno, essendone prevista l'integrale soddisfazione;
- **il creditore della Classe 2, Guber Banca per Nepal**, ipotecario di primo grado soddisfatto nei limiti di capienza della Massa Immobiliare al netto del pagamento delle Prededuzioni Generali Immobiliari e della Classe 1, **voterà solo per la parte del suo credito declassata in Classe 6 e pagata in misura percentuale**;
- **i creditori delle Classi 6** (eccezion fatta, per quanto appena detto al punto precedente, per la parte del credito di Guber Banca per Nepal garantito da ipoteca di primo grado per la quale vi è capienza della Massa Immobiliare), **3 e 5 voteranno per l'intero ammontare del loro credito**, trattandosi del Creditore Ipotecario Parzialmente Incapiente Declassato, dei Creditori Ipotecari Integralmente Incapienti Declassati e dei Creditori Chirografari.

\*

Si precisa, infine, che, dal momento che il Collegio, in sede di accoglimento del reclamo proposto dalla Bellaria S.a.s., ha già affermato che la modifica della Proposta richiesta non altera la struttura della Proposta stessa, per il resto già giudicata conforme ai requisiti di cui agli artt. 8 e 9 della Legge n. 3/2012, si è ritenuto non necessario acquisire un'integrazione dell'Attestazione di fattibilità del Gestore della Crisi Dott. Gianmaria Arcangeli, salva ogni diversa determinazione del Signor Giudice Delegato.

\*\*\*



Il sottoscritto Avv. Astorre Mancini, quale procuratore e difensore della società Bellaria S.a.s. di Pierluigi Vincenzi & C., insiste, pertanto, per la **fissazione con decreto dell'udienza di cui all'art. 10 Legge n. 3/2012.**

Con osservanza.

Rimini, 29 dicembre 2020

**Avv. Astorre Mancini**

