RG. 12/19 CR.PATR.
GIUDICE MIGNI

TRIBUNALE DI RIMINI
DEPOSITATO IN CANCELLERIA
IL 5 DIC 2019
da _____ IL CANCELLIERE

TRIBUNALE DI RIMINI

Ricorso ex art. 14-ter L 27.1.2012 n. 3 per l'ammissione alla procedura di composizione della crisi da sovra indebitamento

La sottoscritta IVANA URBINATI, nata a RIMINI il 24/12/1976, Cod.Fisc.: RBN VNI 76T64 H294E e residente a PENNABILLI (RN) in STRADA PER VALPIANO N.25, professione DIPENDENTE T.D. PART-TIME (Debitore) DOMICILIATA PER LE NOTIFICHE PRESSO IL GESTORE

premesso che

- **si trova in una situazione di sovra-indebitamento secondo la definizione di cui all'art 6 comma 2 lettera c) Legge n. 3 del 27 gennaio 2012;**
- **sussistono per la ricorrente i presupposti di ammissibilità di cui all'art. 7 della Legge n.3 del 27 gennaio 2012 ed in particolare:**
  - **non è soggetta a procedure concorsuali vigenti e previste dall'art. 1 del R.D. 16 marzo 1942 n. 267, ed è priva dei requisiti soggettivi ed oggettivi per la sottoposizione al fallimento;**
  - **non ha fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, alla procedura di composizione della crisi da sovra indebitamento ex legge 27 gennaio 2012 n. 3;**
  - **ha fornito tutta la documentazione che consente di ricostruire la sua situazione economica e patrimoniale**
  - **non ha posto in essere atti di frode ai creditori**

Considerato che

- **la procedura di liquidazione del Patrimonio prevede l'intervento di un' "organismo di composizione della crisi", cui la legge attribuisce varie funzioni, alcune necessarie per la presentazione della domanda di liquidazione, tra cui fra le altre la relazione particolareggiata prevista dal terzo comma dell'art.14 L. 3/2012;**
- **l'art. 15 della Legge citata dispone al nono comma che i "compiti e le funzioni attribuiti agli organismi di composizione della crisi possono essere svolti anche da un professionista o da una società tra professionisti in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del Regio Decreto 16 marzo 1942 n. 267 e successive modificazioni ovvero da un notaio , nominati dal Presidente del Tribunale ovvero dal Giudice da lui delegato**
- **La scrivente ha pertanto presentato istanza all'OCC competente: "OCC ROMAGNA" iscritto al nr. 8 del Registro degli organismi di composizione della crisi tenuto presso il Ministero della**

Gestore della Crisi: Rag.Commercialista Tenti Mauro-Morciano di R.Largo centro studi,19
Tel 0541-987365 mail: studiotenti@tin.it Pec:studiocommercialetenti@legalmail.it

Giustizia al fine della nomina di un professionista facente le funzioni dell'Organismo di composizione della crisi e, con provvedimento in data 07 Marzo 2019 prot. N. 90/2019 lo stesso O.C.C. Romagna ha nominato "Gestore della Crisi" il ragionier Tenti Mauro (Cod.Fisc.: TNT MRA 62D15 F715F), Ragioniere Commercialista con studio in Morciano di Romagna (RN), VIA LARGO CENTRO STUDI N.19, tel/fax n. 0541-987365, indirizzo pec: studiocommercialetenti@legalmail.it,

- La scrivente ha quindi richiesto ai sensi dell'art.14 ter comma 4 al predetto professionista la relazione ai sensi dell'art.14 ter comma 3;
- Che il Ragionier Mauro Tenti ha quindi:
- Prontamente comunicato la richiesta ricevuta all'agente della riscossione e agli uffici fiscali
- Provveduto a redigere la allegata relazione particolareggiata contenente:
- L'indicazione delle cause di indebitamento e della diligenza impiegata dalla ricorrente nell'assunzione delle obbligazioni
- L'esposizione delle ragioni della incapacità della ricorrente di adempiere alle obbligazioni assunte;
- Il resoconto sulla solvibilità della ricorrente negli ultimi cinque anni;
- Il giudizio sulla completezza ed attendibilità della documentazione depositata a corredo della presente domanda

Nel rinviare al contenuto della predetta relazione, la sottoscritta può sintetizzare le cause della crisi che possono imputarsi essenzialmente a:

Il sovra-indebitamento è stato determinato da una serie di concause, oltre tutto concomitanti, che hanno notevolmente ridotto, per non dire azzerato, le disponibilità finanziarie. Nello specifico il dissesto è riconducibile all'acquisto dell'abitazione di Pennabilli nel 2015 con il conseguente indebitamento solamente in parte compensato con la vendita dell'abitazione di Rimini avvenuta nel 2016 e le inaspettate ed ingenti spese di manutenzione che sono stata costretta ad effettuare sulla casa di Pennabilli che poi si è rilevata altamente anti-economica a causa dell'ubicazione rispetto al luogo di lavoro,

Inoltre, si precisa che la crisi da sovra-indebitamento è strettamente connessa alla separazione consensuale risalente alla fine dell'anno 2000, allorquando, al fine di garantire alla medesima ed alla figlia una indipendenza economica e residenziale ho ricercato nuove possibilità reddituali, individuate in una abitazione a Pennabilli che mi avrebbero garantito l'indipendenza residenziale oltre ad un reddito dato dallo sfruttamento parziale di detto immobile a "B&B", ma come precedentemente analizzato l'investimento si è dimostrato non

produttivo di reddito sia per gli ingenti costi di ristrutturazione sia per la scarsità di clientela nel periodo invernale e quindi tali concause possono essere individuate come l'inizio e l'innesco del dissesto finanziario di Sovra-indebitamento.

Circa la diligenza nell'assunzione di obbligazioni, non si ravvisano comportamenti negligenti o imprudenti, come si evince dalla relazione del "Gestore della Crisi" in quanto nonostante la tensione finanziaria a cui la sottoscritta era assoggettata, non ha mai fatto ricorso ad Istituti terzi alla ricerca di nuova liquidità. A riprova di ciò, si evidenzia che non sono presenti segnalazioni negative al CRIF oltre a quelle tipiche generate dalle comunicazioni degli Istituti di Credito per le linee di affidamento concesse e la sospensione dei pagamenti dal Gennaio del 2019.

La Centrale di allarme Interbancaria "C.A.I." presenta un unica segnalazione effettuata dalla Compass Banca s.p.a. in data 01/02/2019 e 05/02/2019 relative alla Carta di Debito ed al Finanziamento concesso in quanto il rientro rateizzato concordato è stato rispettato sino ad Agosto 2018.

Inoltre, da una visura protesti non risultano iscrizioni a carico della debitrice istante.

- attualmente la ricorrente svolge attività di DIPENDENTE T.D. PART-TIME presso la G.A.M. Di GIORGI GIOVANNINO & C. SAS ed ha un reddito medio mensile di 1.200,00. Come risulta dalle buste paga di Lug/Ago/Set 2019 (allegate) avendo considerato il canone d'affitto per la casa di Pennabilli come "Credito periodico" nel "Patrimonio Mobiliare";
- le cause dell'indebitamento, pertanto, risiedono esclusivamente nella perdita di un adeguato reddito e nella modesta retribuzione percepita appena sufficiente a far fronte alle esigenze personali e della famiglia;

  - Pertanto il reddito complessivo netto mensile del nucleo familiare ammonta ad € 1.200,00 e le spese correnti mensili necessarie al sostentamento del nucleo ammontano ad € 1.070,00 (ALLEGATO L)
- negli ultimi cinque anni la ricorrente ha compiuto atti di disposizione del proprio patrimonio come analiticamente esposti e documentati nell'allegata "Relazione Particolareggiata" (ALLEGATO G).

La situazione patrimoniale della ricorrente, alla data di presentazione del presente ricorso, redatta con l'ausilio del Rag. Commercialista TENTI MAURO evidenzia le seguenti poste:

Gestore della Crisi: Rag.Commercialista Tenti Mauro-Morciano di R.Largo centro studi,19
Tel 0541-987365 mail: studiotenti@tin.it Pec:studiocommercialetenti@legalmail.it

VALORI PATRIMONIALI ATTIVI STIMATI

Valore stimato del patrimonio immobiliare	€ 105.000,00
Valore stimato del patrimonio mobiliare	€ 17.560,00
Valore complessivo del patrimonio	**€ 122.560,00**

VALORI PATRIMONIALI PASSIVI ACCERTATI

TIPOLOGIA DEBITO	Debito Residuo	% Tot.	Rata Media Mensile	% Tot.
Mutuo Ipotecario immobiliare *	84.261,18	54,35%	324,55	55,34%
Prestiti – da terzi	25.373,66	16,37%	0,00	0,00%
prestito Delega Chirografaria	21.107,32	13,61%	0,00	0,00%
Fin. Credito al consumo	10.232,60	6,60%	261,91	44,66%
Apertura di credito in c/c	6.946,83	4,48%	0,00	0,00%
Carta di credito - tutte	3.927,89	2,53%	0,00	0,00%
Tributi	3.197,75	2,06%	0,00	0,00%

* Si tratta di ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario (ALLEGATO F) erogato dalla ex BANCA POPOLARE DI ANCORA SPA ora UBI BANCA SPA stipulato dal Notaio Ciro Graziano Seripa di Misano Adriatico in data 03/02/2015 registrato a Rimini in data 05/03/2015 al n. 2062 Serie 1T per acquisto di unità immobiliare residenziale e relativa pertinenza sita in Pennabilli (RN). Il mutuo è stato concesso per l'importo capitale di €. 116.179,42 e l'ipoteca iscritta per €. 232.358,84 avente una durata contrattuale di 360 mesi. (Si segnala che sul predetto contratto di mutuo esiste una fidejussione rilasciata dalla sig.ra Gardi Renata sino a concorrenza dell'importo di €. 174.268,00); inoltre il predetto contratto di mutuo ipotecario ha previsto un pagamento di una copertura assicurativa pari ad €. 11.179,42 e nessuna penale in caso di estinzione anticipata con obbligo di restituzione da parte della compagnia del rateo dell'assicurazione non goduta, Pertanto ipotizzando una durata della procedura di 48 mesi ossia sino a 12/2023 ed un tasso di mora dato dal tasso del mutuo (spreed 2,380 maggiorato di due punti ai sensi dell'art. 8 delle condizioni generali) e così per un tasso composto pari al 4,380 si ottengono degli interessi di mora pari a: (78.673,64 x 4,380%)x 4 anni = €. 13.783,64 che potranno essere parzialmente compensati con il rimborso del rateo dell'assicurazione non goduta pari a (11.176,42 :30 x 22 anni non goduti)= €. 8.196,10 e così' per un ulteriore debito in privilegio ipotecario pari ad €. 5.587,54. Il tutto a seguito del mancato pagamento delle rate del mutuo dalla nr. 47 del

03/01/2019 con un debito capitale residuo di €. 78.673,64, come indicato nella dettagliata richiesta dell' Ubi Banca del 17/07/2019. Il soggetto titolare del credito, Ubi Banca spa in gestione alla filiale di Rimini Via Poletti. Non risultano ancora procedure di intimazione in corso.

Il debito residuo totale accertato è pari a € 155.047,23, che pesa mensilmente con una rata media pari a € 586,46.

Di seguito si riporta una tabella di dettaglio dei debiti accertati, con l'indicazione, ove possibile della rata media mensile e del rapporto rata reddito all'epoca della contrazione del debito.

Tabella 3: Dettaglio situazione debitoria

DATA	Tipologia debito	Creditore	Rata Mensile	Reddito Mensile	% Banca Italia
03/02/2015	Mutuo Ipotecario immobiliare	1 - UBI BANCA S.P.A.	324,55		N.D.
03/02/2015	Interessi Mutuo Ipotecario immobiliare al netto Rateo ass.	1 - UBI BANCA S.P.A.			N.D
02/12/2016	Fin. Credito al consumo	1 - UBI BANCA S.P.A.	119,79		N.D.
03/02/2015	Apertura di credito in c/c	1 - UBI BANCA S.P.A.			N.D.
	Apertura di credito in c/c	2 - CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A.			N.D.
21/11/2017	Fin. Credito al consumo	3 - COMPASS BANCA S.P.A.	142,12		N.D.
	Carta di credito - tutte	3 - COMPASS BANCA S.P.A.			N.D.
01/01/2016	Prestiti – da terzi	7 - GARDI RENATA			N.D.
	Tributi	4 - MUNICIPIO DI RIMINI			N.D.
	Tributi	5 - MUNICIPIO DI PENNABILLI			N.D.
	Tributi	6 - SORIT S.P.A.			N.D.
	Tributi	8 - A.C.I.			N.D.
	Tributi	9 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE			N.D.
	Tributi	10 - AGENZIA ENTRATE			N.D.
02/12/2016	prestito Delega Chirografaria	7 - GARDI RENATA			N.D.
	prestito Delega Chirografaria	7 - GARDI RENATA			N.D.

Gestore della Crisi: Rag.Commercialista Tenti Mauro-Morciano di R.Largo centro studi,19
Tel 0541-987365 mail: studiotenti@tin.it Pec:studiocommercialetenti@legalmail.it

	prestito Delega Chirografaria	7 - GARDI RENATA			N.D.
	prestito Delega Chirografaria	7 - GARDI RENATA			N.D.
	prestito Delega Chirografaria	7 - GARDI RENATA			N.D.

La ricorrente ha la disponibilità dei beni di cui agli allegati A (beni immobili) e B (beni mobili) .

Si precisa che non è stato indicato alcun valore all'unità immobiliare C/6 in quanto pertinenza dell'abitazione e di difficile vendita in forma autonoma, pertanto il valore complessivo delle due unità è espresso nel valore attribuito all'abitazione.

Nel Patrimonio Mobiliare, non è stato indicato alcun valore di realizzo dell'autovettura Fiat panda valutata E. 400,00 e dello Scooter Garelli valutato E. 200,00 in quanto per gli stessi si richiede all'Ill.mo Giudice l'autorizzazione a non sottoporli a liquidazione in quanto ritenuti necessari, alla vita della debitrice, anche in relazione al loro valore intrinseco. Il canone della locazione di Pennabilli si è considerato come "Credito Periodico" per la durata di due anni ossia sino alla ipotizzata data di assegnazione del Decreto di vendita [(430x12)]x2=10.320,00 .Il Mobilio indicato è solo quello in esubero rispetto ai fabbisogni della debitrice così come indicati dall'art.514 c.p.c. ed acquistato per la gestione del B&B così come verranno inventariati dal liquidatore.

I creditori della ricorrente sono quelli indicati nell'elenco allegato C con l'indicazione dei rispettivi crediti e delle cause di prelazione di cui all'allegato D.

- il nucleo familiare è così composto:

La Ricorrente era sposata con Maron Mirko dal 1998 dalla quale unione è nata la figlia Maron Jessica in data 27/01/1999 che attualmente risulta frequentare l'Ist. Prof. Ottica al 5° Anno e risiede a Pennabilli con la madre ricorrente ma effettivamente è domiciliata a Rimini presso i nonni paterni i quali gli garantiscono il vitto e l'alloggio mentre per gli studi ed il fabbisogno personale risulta auto sufficiente per effetto di un lavoro part time che svolge in una impresa di pulizie. Dall'estratto di Matrimonio, la sottoscritta risulta essersi separata consensualmente in data 21/12/2000 e Divorziata con Sentenza del Tribunale di Rimini in data 06/05/2004 nr.924/2004

La fattibilità del piano risulta attestata, unitamente alla veridicità dei dati, dalla relazione da Rag.Commercialista TENTI MAURO con studio in MORCIANO DI ROMAGNA in VIA LARGO CENTRO STUDI N.19, tel/fax n. 0541-987365, indirizzo pec studiocommercialetenti@legalmail.it, OCC nominato;

Tutto ciò premesso la parte ricorrente debitrice, Sig.ra URBINATI IVANA, così come assistita,

PROPONE

La soddisfazione dei creditori nella misura e secondo le modalità indicate nel Piano di Liquidazione, di cui si riporta di seguito una tabella riepilogativa del riparto, e la cui fattibilità è attestata dal Gestore della crisi nominato.

	Totale Credito	Credito Soddisfatto	% Soddisfazione
Crediti Prededucibili	18.069,94	18.069,94	100,00%
Crediti Privilegiati Immobiliari Ipotecari	84.261,18	84.261,18	100,00%
Crediti Privilegiati Immobiliari non Ipotecari	58,18	58,18	100,00%
Crediti Privilegiati Mobiliari Ipotecari	0,00	0,00	0,00%
Crediti Privilegiati Mobiliari non Ipotecari	3.139,57	3.139,57	100,00%
Crediti Chirografari	67.588,30	17.031,13	25,20%
TOTALE	173.117,17	122.560,00	70,80%

Urbinati Ivana

In virtù di tutto quanto sopra,

CHIEDE

- Che l'Ill.mo Tribunale di RIMINI voglia dichiarare aperta la procedura di cui dall'art. 14 ter e ss. della legge n.3/2012 per la composizione della sopraesposta crisi da sovra-indebitamento e dichiarare aperta la procedura di liquidazione;
- Si rappresenta all'Ecc.mo Tribunale l'opportunità, ai sensi dell'art.15 comma 8 L. 3/2012, che le funzioni di Liquidatore vengano svolte dal Rag. Commercialista Tenti Mauro già nominato con provvedimento dell' O.C.C. ROMAGNA in data 07/03/2019 Prot. N. 90/2019, quale professionista facente funzioni

Gestore della Crisi: Rag.Commercialista Tenti Mauro-Morciano di R.Largo centro studi,19
Tel 0541-987365 mail: studiotenti@tin.it Pec:studiocommercialetenti@legalmail.it

dell'Organismo di Composizione della Crisi, sia per contenere il costo della procedura ed anche perché lo stesso ha già avuto modo di analizzare la richiesta di risoluzione del contratto di locazione che la sottoscritta aveva intimato ai conduttori della casa di Pennabilli poi eccepita dal loro legale con il quale si stà valutando una proposta di vendita.

- che voglia disporre, ai sensi dell'art. 14 quinquies Legge n.3 del 27 gennaio 2012, che fino al momento in cui il provvedimento di omologazione diventerà definitivo, non possono, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni cautelari ed esecutive, né acquisiti diritti di prelazione sul patrimonio, da parte dei creditori aventi titolo o cause anteriori.
- Disponga che ai fini della prescritta pubblicità la domanda del debitore ed il presente decreto siano pubblicati in sunto almeno una volta su un quotidiano locale
- Ordini la trascrizione del decreto sui beni immobili compresi nel patrimonio oggetto di liquidazione.
- Disponga che l'autovettura Fiat panda targata BB508RA e lo Scooter Garelli Telaio n. C003723RN08-X3355P non vengano sottoposti a liquidazione in quanto ritenuti necessari, alla vita della debitrice, anche in relazione al loro valore intrinseco.
- Disponga che il Liquidatore relazioni semestralmente all' OCC ed al Giudice sulle attività svolte
- Ordini infine, la consegna o il rilascio al liquidatore di tutti i beni facenti parte del patrimonio di liquidazione oggetto del presente procedimento
- Disponga il mantenimento in essere del contratto di locazione sino al momento di assegnazione dell'Immobile come da contestazione di rilascio dei locali eccepita dal legale degli attuali conduttori (ALLEGATO I)

Allega i seguenti documenti:

- NOMINA GESTORE DELLA CRISI OCC ROMAGNA

- ALLEGATO A Patrimonio Immobiliare

- ALLEGATO B patrimonio Mobiliare

- ALLEGATO C elenco creditori

- ALLEGATO D posizioni debitorie e cause di privilegio

- ALLEGATO E Atto acquisto prima casa Pennabilli

- ALLEGATO F Mutuo ipotecario casa Pennabilli

- ALLEGATO G Atti di Disposizione per vendita immobile in Rimini

- ALLEGATO H Contratto locazione casa Pennabilli

- ALLEGATO I Contestazione rilascio casa di Pennabilli

-ALLEGATO L Elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento della Debitrice

-ALLEGATO M Composizione del nucleo familiare autocertificato

- Dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni (UNICO/2019-UNIICO/2018-UNICO/2017)

- Buste paga Lug/Ago/Set.2019

-PIANO DI LIQUIDAZIONE ED ATTESTAZIONE DI FATTIBILITA' DA PARTE DELL'OCC, AI SENSI DELL'ART.9 COMMA 2 DELLA LEGGE N. 3 DEL 27 GENNAIO 2012

Ai fini della determinazione del contributo unificato si dichiara che il contributo unificato pari ad € 98,00.

Morciano di Romagna lì:03 Dicembre 2019

Con Osservanza l'istante Urbinati Ivana:

Per Assistenza nella Compilazione il Gestore della Crisi:

Gestore della Crisi: Rag.Commercialista Tenti Mauro-Morciano di R.Largo centro studi,19
Tel 0541-987365 mail: studiotenti@tin.it Pec:studiocommercialetenti@legalmail.it